

Таблица решений по всем поступившим предложениям по результатам публичных слушаний по обсуждению проектов межевания территорий в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков под многоквартирными домами в городе Симферополь.

№п/п	Адрес	Суть обращения	Ответ
1	Пер. Февральский, д. 12,14,16	Перераспределить территорию между домами №12, №14, №16 и включить территорию общего пользования в участки под МКД, исключить гараж относящийся к другому дому, в соответствии со схемой. Исправить ошибку в нумерации домов.	Исправлено.
2	Ул. Декабристов, д. 9	Исправить ошибку в этажности.	Исправлено.
3	Ул. Куйбышева, д. 13	Исключить из участка под МКД зону подъезда к дому со стороны пер. Северный, включить в участок зону детской площадки.	Исправлено.
4	Ул. Лермонтова, д. 16	Включить в участок часть территории общего пользования согласно приложенной схеме.	Отклонено. Площадь участка составляет 7881 м.кв. , что вполне удовлетворяет нормативной площади.

5	Ул. Лермонтова, д. 17	<p>1.Исправить адрес дома №17а на №17. 2.Объединить территорию со вторым корпусом дома №17. 3.Включить прилегающий подход к домам в участок под МКД. 4.Пересмотреть площадь между домами №15 и №17. 5.Включить в проект межевания дом №25. 6.Увеличить площадь участка до 14384 м.кв. 7.Использовать территорию общего пользования только под детскую площадку.</p>	<p>1.Исправлено. 2.Исправлено. 3.Исправлено. 4. Площадь пересчитана по нормативу и перераспределена. 5.Дом №25 не подавал заявку на межевание. 6. Просьба удовлетворена частично, т.к. заявленная площадь больше предусмотренной на дома в пределах квартала. 7.Учтено.</p>
6	Ул. Лермонтова, д. 35	<p>Ограничить участок с северной стороны расстоянием от дома 23,5 м, с юго-западной - до ближайшей дороги, с южной - расстояние от дома 32 м, с восточной - 6,3 м, с юго-восточной - 4,8 м, согласно приложенной схеме.</p>	<p>Исправлено.</p>
7	Пр. Победы, д. 218	<p>1.Включить в участок под МКД детскую площадку, включить часть территории общего пользования. Учесть возможность разворота пожарной машины. 2.Музафаров: Проверить законность собственности участков, находящихся на придомовой территории.</p>	<p>1.Исправлено. В проект внесены рекомендации о расположению разворотной площадки для пожарной машины. 2.Проверка не входит в полномочия проектировщиков.</p>

8	Ул. Бела Куна, д. 9	<p>1.Исключить из участка под МКД внутриквартальный проезд, исключить из участка тротуары вокруг дома согласно приложенной схеме. 2.Музафаров: присоединить все детские площадки и территории придомовые территории. Протестую о выделении внутривортовых проездов в общественное пользование. Жители: настаиваем, чтобы дороги остались в муниципальной собственности.</p>	<p>1.Исправлено.2. Учтено. Внутриквартальный проезд исключен по просьбе жителей и выделен в территорию общего пользования.</p>
9	Ул. Бела Куна, д. 27	<p>1.Уменьшить участок под МКД согласно схеме, отдать часть территории дому №25. Включить территорию, исключенную у дома №35. 2.Изменить конфигурацию участка перед бойлерной(перед воротами), согласно схеме.</p>	<p>1.Исправлено. 2.Исправлено частично. Конфигурация участка изменена с учетом расположения разворотной площадки перед бойлерной.</p>
10	Ул. Бела Куна, д. 25	<p>Переформировать участок согласно схеме. Включить территорию, исключенную у дома №27. Исключить часть участка, прилегающую к внутриквартальному проезду.</p>	<p>Исправлено.</p>

11	Ул. Бела Куна, д. 33	Переформировать участок согласно схеме. Уменьшить размеры участка до тротуара, оставив участок через дорогу, напротив подъезда 2 и 3, включить часть территории, исключенной у дома №35.	Исправлено частично. Для присоединения участка№3, соответственно приложенной жильцами схеме, необходимо присоединить часть внутриквартального проезда, т.к. этот проезд относится только к дому №33 и не имеет сквозного проезда или подъезда к иному объекту.
12	Ул. Бела Куна, д. 35	Исключить из участка под МКД территорию со стороны Объездной дороги (согласно схеме). Часть исключенной территорий отдать в пользу домов №27 и №33, на которые они претендуют.	Исправлено.
13	Ул. Воровского, д. 60	Включить в участок под МКД зону зеленых насаждений со стороны ул. Воровского, и подъезд с прилегающими гаражами напротив подъезда №11.	Исправлено частично. Территория зеленых насаждений вынесена в территорию для благоустройства, т.к. ею пользуются жители близлежащих домов.

14	Ул. Ковыльная, д. 36, 38	Переформировать участки согласно приложенной схеме: 1.Объединить участки под МКД №36, 38 в один. 2.Включить внутридворовую территорию до прохода. Исключить часть детской площадки в пользу дома №44. 3.Включить территорию до проезда дороги со стороны дома №38.	1.Отклонено. Проектной организации поступила задача отмежевать два дома по разным адресам, соответственно участков должно быть два на этапе их формирования в проекте межевания. Учитывая просьбы жильцов на публичных слушаниях и предоставленные копии документов, в проекте указана рекомендация, объединить участки под МКД. 2.Исправлено. Площадь пересчитана на весь квартал и перераспределена между домами в соответствии с нормами. 3.Исправлено частично. Территория добавлена с учетом сужения дороги в красных линиях в нормативных пределах. Со стороны южного фасада красная линия не может быть поправлена, т.к. ширина дороги в красных линиях имеет минимальные пределы.
----	--------------------------	--	---

15	Ул. Ковыльная, д. 54	<p>Переформировать участки согласно приложенной схеме: 1.Включить в участок под МКД участок К№90:22:010202:3011. Включить в участок под МКД дорогу. Включить часть не включенной дворовой территории. 2.Исключить подъезд к дому. 3.Учесть площадь в 1 га. 4. Музафаров: сформированный участок признать сформированным и изменить его границы с включением дома и его территории.</p>	<p>1.Отклонено. Участок К№90:22:010202:3011 зарегистрирован под другим адресом. Объединить его с проектируемой придомовой территорией не в правах проекта межевания. Красные линии ограничивают контур участка. 2.Отклонено. В таком случае, проезд должен отойти к территории общего пользования, хотя он использоваться никем, кроме жильцов дома №54 не может, т.к. не имеет сквозного проезда к иному объекту или разворотную площадку. 3.Площадь участка запроектирована с учетом нормативов и в условиях сложившейся застройки. 4.Отклонено. Дому отведена территория с необходимой нормативной площадью.</p>
16	Ул. Луговая, д. 87	<p>Музафаров: ошибка в формулировке о нехватки нормативной площади.</p>	<p>Нормативная площадь пересчитана. Запроектированной площади достаточно в соответствии с нормативным размером земельного участка в кондоминиуме. Также, при проектировании участков учитывались границы существующих элементов благоустройства.</p>

17	Ул. Киевская, д. 7б	<p>Переформировать участки согласно приложенной схеме: 1. Включить часть уже зарегистрированных участков; 2. Включить часть участка, отведенная дому №7а (между домом №7а и №7; 3.Включить проезд, подходящий к дому 7б со стороны квартала, вдоль фасада дома №7а(проездом пользуется дом №7б); 4.Включить проезд общего пользования; 5.Включить территорию рядом с ним (пиццерия "Неаполь"); 6.Пересчитать площадь придомовой территории согласно предоставленных данных БТИ.</p>	<p>1. Отклонено. В рамках проекта межевания не представляется возможным присоединять участки, уже зарегистрированные на кадастровом учете. В проект внесены рекомендации по освобождению части территории для размещения детской площадки на исторически сформировавшейся придомовой территории, а так же, освобождению придомовой территории перед окнами жилых помещений, выходящих на ул. Киевскую. 2.Данный участок относится к дому№7а по нормативной площади. 3.Исправлено. 4. Исправлено. 5.Исправлено. 6.Площадь пересчитана с учетом предоставленных документов, территория перераспределена между домами 7б и 7а.</p>
18	Ул. Мате Залки, д. 15	<p>Исключить из участка под МКД лестницы, которыми пользуются жители всего микрорайона.</p>	<p>Исправлено частично. Одна часть лестниц переведена в территорию общего пользования, на другую наложен публичный сервитут, т.к. эти лестницы находятся в центра двора.</p>

19	Ул. Мате Залки, д. 17	<p>Переформировать участки согласно приложенной схеме: 1.Исключить из участка под МКД бункер с прилегающей территорией(уч.№2). 2.Увеличить участок за забор с территорией МФЦ для подъезда пожарной машины к трансформаторной подстанции(уч.№1). 3.Включить территорию у подъезда №15 с дождевым стоком. 4.Включить часть территории дома №15 до подпорной стены и часть проезда к дому№15, часть территории дома №19(уч.№3). 5. Музафаров: В связи с отказом дороги, часть дома отдать садику.</p>	<p>1. Исправлено. 2.Исправлено в части. На прилегающий участок наложен сервитут для проезда пожарной машины. 3. Территория была включена. 4.Исправлено частично. Территория включена по периметру подпорной стенки. Включить часть проезда нет возможности, т.к. в таком случае он будет тупиковым и не будет иметь возможности разворота для транспорта. Территория переходит в общее пользование по просьбе дома №15. Учитывая включение части площадей соседних домов, площади были заново пересчитаны и перераспределены пропорционально. 5. Дом №17 оставил склон и дорогу в границах участка под МКД, письменно внеся изменения после публичных слушаний.</p>
20	Ул. 1-й Конной Армии, д. 74, д. 76.	<p>Музафаров: включить в территорию под МКД часть зеленой зоны перед домами до красной линии.</p>	<p>Исправлено.</p>
21	Ул. Марка Донского, д. 20	<p>Изменить контур участка под МКД. В составе участка оставить: площадь откосов напротив подъездов, площадь вокруг дома шириной 8-10 м, внутриквартальные проезды с обоих фасадов дома, площадь до спортивной площадки с правого торца дома.</p>	<p>Исправлено.</p>

22	Ул. Дмитрия Ульянова, д. 26	1.Изменить контур участка под МКД согласно приложенной схеме, добавив часть территории дома №30 с одного торца дома (бельевую площадку), добавив дому №30 недостающую площадь с другой. 2. Музафаров: переизбыточность общественных зон, проработать и определить, где благоустройство дома, а где коммерция. Некоторые дорожки придомовые, а их отдали городу.	1.Исправлено. 2. Внутридворовые площадки выделены в общее пользование для возможности размещения на них детских площадок муниципалитетом. Дороги выделены в общее пользование в том случае, если они не являются непосредственно придомовыми, и служат для прохода к нескольким объектам.
23	ул. Гавена, д. 11	1.Сохранить детскую площадку возле дома №109. Непропорционально учтены земельные участки.2.Музафаров: в одной таблице проверить цифры, проверить площади. Странные зоны общего пользования. Уточнить границы школы и выровнять границу участка.3. Добавить придомовую территорию дому №68.	1.Исправлено. 2.Учтено, территория пересчитана и перераспределена с учетом просьб жителей. 3. Исправлено.
24	ул. Залесская, д. 76а	Изменить контур участка под МКД с учетом схемы прилегающей убираемой территории.	Исправлено.
25	ул. 60-лет Октября, д. 6	Изменить контур участка под МКД согласно приложенной схеме, добавив за домом территорию до детской площадки дома №8, территорию общего пользования с торца дома с восточной стороны.	Исправлено.

26	ул. Залесская, д. 78	1.Исключить часть участка в пользу дома №76, тем самым компенсировав ему площадь, забираемую домом №76а. Участок сделать по дороге. 2.Музафаров: добавить жителям придомовую территорию, отданную в общее пользование. Сервитут сделать территорией общего пользования.	1.Исправлено.2.Исправлено частично. Территория под сервитутом перераспределена между домами, т.к. проезд является внутриквартальным.
27	ул. Маршала Жукова, д. 3	Включить в состав придомовой территории детские площадки и площадки для сушки белья, схема прилагается.	Исправлено.
28	ул. Маршала Жукова, д. 39	Исключить территорию бойлерной и подъездные пути к ней, земельный склон напротив подъездов за опорной стеной, подпорную стену, а также, отступить 1 метр от подпорной стены. Исключить участок через проезд, отведенный дому.	Исправлено.
29	ул. Набережная, д. 36	Добавить дорогу дому №38.	Отклонить. Территория напротив домов №36 и №38 относится к другой территориальной зоне.
30	ул. Набережная, д. 44	Включить часть территории со стороны дома №46 (по забору). Убрать сервитут к гаражу.	Исправлено.

31	ул. Одесская, д. 3/2	1. Включить зеленую территорию под окнами дома со стороны улицы Одесская (схема приложена). 2. Слишком большая территория для сервитута.	1. Исправлено. 2. Исправлено.
32	ул. Трубаченко, 12, 14, 16	1. Убрать сервитут, заужающий участок, и без того узкий, с севера, для проезда к соседним участкам. 2. Включить часть территории со стороны улицы Трубаченко до тротуара. 3. Исключить сквозной проезд между домами №12 и №14.	1. Исправлено. 2. Исправлено. 3. Сквозной проезд в сервитуте не предусмотрен.
33	ул. Трубаченко, д. 16а	Включить часть территории общего пользования с южного и восточного фасадов.	Исправлено частично. Со стороны восточного фасада граница участка проведена в створе с существующей застройкой.
34	ул. Гайдара, д. 2	1. Включить территорию общего пользования и межквартальный проезд в площадь участков под МКД, распределив между домами, расположенными по периметру, согласно приложенной схеме. 2. Обозначить надземную теплотрассу.	1. Исправлено. Площади участков под МКД заново пересчитаны, с учетом присоединения территории общего пользования, и перераспределены между домами пропорционально. 2. Надземная теплотрасса обозначена.

35	ул. Камская, д. 12	Интересует судьба территории общего пользования.	Проектируемый участок ЗУ3 предназначен для обслуживания автотранспорта, участок ЗУ2 предназначен для благоустройства.
36	ул. Киевская, д. 110	Исключить из участка под МКД внутриквартальный проезд и территорию от него до границы детского сада.	Исправлено.
37	ул. Киевская, д. 133	Исключить из участка проезды общего пользования и территорию, относящуюся к дому №131, в отличие от приложенной схемы уборочных работ ЖЭО. Исключить участок со стороны фасада дома по ул. Вилар.	Проезд в проекте выделен в территорию общего пользования изначально при проектировании. Территория, относящаяся к дому №131 не участвовала в границах разработки. Со стороны ул. Вилар проезд также общего пользования. Территория (кармашек) с северо-восточного фасада дома относится к дому №133, т.к. это тупиковый проход, и окна только этого дома выходят на эту территорию.
38	ул. Ракетная, д. 17	1. Включить в участок земельный участок со стороны ул. Ларионова, земельный участок со стороны ул. Ракетная вдоль дороги, напротив 4-го подъезда. Включить в участок до тротуара со стороны р. Салгир. Исключить земельный участок со стороны ул. Ларионова вокруг тепlopункта и вокруг участка, стоящего на кадастровом учете, межквартальную дорогу. 2. Исключить автостоянку напротив магазина.	1. Исправлено. 2. Исправлено частично. На автостоянку и подъезд к магазину наложен публичный сервитут, т.к. эти два элемента - одна территория для обслуживания магазина.

39	ул. Ростовская, д. 15, 17	1.Перераспределить общий двор между участками под МКД №15 и №17 согласно приложенной схеме. 2. Убрать сервитут перед домом №15.	1.Исправлено. 2. Сервитут необходим для проезда к домам в квартале.
40	ул. Ракетная/Ларионова, д. 18/93	1.Включить в участок под МКД территорию детской площадки, территорию до дороги по ул. Ракетная, территорию до дороги со стороны ул. Ларионова. 2.Установить сервитут только для жилых потребностей.	1.Исправлено. 2.Отклонено. В данном проекте межевания публичный сервитут установлен с целью доступа к конкретному участку, смежному с проектируемым. Ограничение пользования публичным сервитутом конкретным лицам проектом межевания не предусмотрены.
41	ул. Аральская, д. 61, д. 59	Изменить участок под МКД №61 в соответствии со схемой. Уменьшить площадь участка по ул. Залесской, 80 до дорожки. Остальное отнести к территории общего пользования. Включить в участок под МКД №59 территорию до улицы Аральской.	Площадь пересчитана и перераспределена между домами №61 и №59 с учетом пожеланий жителей. Уменьшить площадь по ул. Залесской, 80 не представляется возможным, т.к. по нормативу жители этого дома имеют право на запроектированную площадь и не выразили пожелание уменьшить участок.

42	ул. Героев Сталинграда, 35	Исключить площадь до спортивной площадки в пользу дома по ул. М.Донского, 20, исключить территорию до пешеходной дорожки со стороны ул. Г.Сталинграда. Территорию вокруг магазинов и подъезд к ним отдать в территорию общего пользования.	Исправлено.
----	----------------------------	--	-------------